

Performance du marché hôtelier

Une crise sans précédent pour le secteur

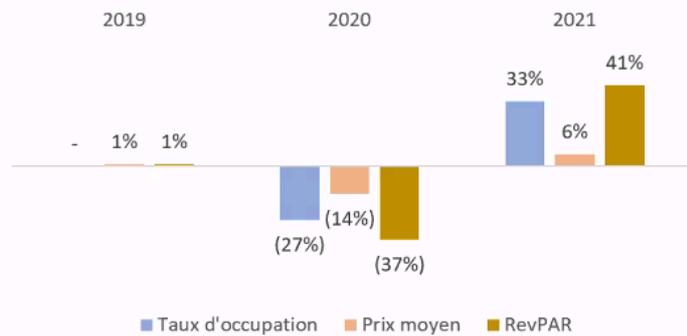
- Le secteur hôtelier en Europe est lourdement impacté par la crise sanitaire. La politique de confinement et les restrictions de déplacement ont conduit les hôteliers à fermer la plupart de leurs établissements.
- L'Europe est et restera la 1ère destination touristique mais il est encore difficile de prévoir le rythme de la reprise, dépendant du rythme du déconfinement mondial.
- Selon les dernières prévisions STR/Inextenso :
 - En 2020, l'hôtellerie européenne devrait perdre 37% du RevPAR avant de se redresser en 2021 (ces projections réalisées à fin avril devraient être réajustées pour tenir compte d'une reprise moins forte qu'initialement prévue)
 - Prévision de retour au niveau de 2019 uniquement en 2022
 - Des performances de reprise disparates selon les localisations et la nature des établissements

Une crise qui devrait générer des opportunités d'investissement

- Ce creux d'activité sera plus difficile à absorber pour le secteur de l'hôtellerie indépendante et pourrait renforcer la position de certaines chaînes internationales. La crise devrait générer des opportunités d'investissement (prioritairement ciblées sur des établissements à repositionner avec des ouvertures à partir de 2021).
- Le portefeuille de KE a été relativement préservé dans la mesure où la plupart des projets n'ouvriront pas leurs portes avant 2021-2022.

RevPAR : revenus par chambre

Impact du Covid-19 sur l'hôtellerie européenne (estimations STR / In Extenso en avril 2020)



Evolution du RevPar des hôtels en Europe en 2020 (Données STR)

